

715 € /mois CC

88 m²

3 pièces

Andlau



Type d'appartement	T3
Surface	88.22 m ²
Surface au sol	90 m ²
Séjour	25 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence 344 Situé à Andlau, ce F3 est proche de toutes les commodités.

Le balcon en surplomb offre une vue charmante sur la rivière et ses maisons à colombages.

Au 2ème étage, il est composé sur 88 m² :

- Séjour de 24 m²,
- Cuisine US aménagée avec coin repas et **balcon**,
- 2 chambres (13 et 14 m²)
- d'une spacieuse salle de bain avec fenêtre,

L'appartement est très lumineux. Il est en très bon état.

Garage.

Chauffage gaz individuel.

DPE : C, GES : D.

Libre : immédiatement.

Loyer : 650,- + 65,- euros avance charges (Régularisation annuelle).

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 585,- euros dont 190,- euros EDL.

Adresse de l'appartement : 13 rue du Maréchal Joffre.

IMMOBILIER CONSEIL Audrey Hacot
06 62 79 56 95

Mandat N° 344. Provision sur charges 65 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 650 €. Honoraires de 585 € TTC à la charge du locataire dont 195 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.immobilier-conseil67.fr/honoraires>

Les points forts :

- Vue sur le ruisseau
- Garage
- Lumineux et spacieux
- Cuisine aménagée avec coin repas



Immobilier Conseil
3 rue du Maréchal Foch
67140 Andlau
www.immobilier-conseil67.fr
audrey@immobilier-conseil67.fr
03 88 08 58 96



SAS U au capital de 5000 € • SIRET 530 607 571 00011 • TVA FR5453060757100011 • Carte pro CPI 6701 2017 000 018 688 délivrée par CCI de Alsace Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie & Alexandre Oyon 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : FNAIM situé à FNAIM – 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris , site : mediateur-fnaim.fr
Document non contractuel