

 76 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Barr



**Loué**

Type d'appartement	T3
Surface	76.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Étage	RDC
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence RDC Lumineux et spacieux, proche commerces

Situé à Barr, à l'Orangerie, ce F3 est proche de toutes les commodités.

Au RDC du bâtiment du fond, environné de verdure, ce Rez de Jardin offre une belle terrasse de plain-pied environnée d'espaces verts.

Sur 76 m<sup>2</sup>, il est composé :

- d'un séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse,
- d'une cuisine US équipée, ouvrant elle aussi sur la terrasse,
- de 2 chambres au calme (12 et 15 m<sup>2</sup>)
- d'une salle de douche,
- wc séparés
- Un couloir menant aux chambres, avec grand placard.

La terrasse couverte, ouvrant sur le jardin (commun) donne sur les vignobles et jardins aux alentours.

Entièrement carrelé, l'appartement est en excellent état.

Parking privatif  
Garage en sous-sol  
Cave.

Chauffage gaz collectif (inclus dans les charges)

DPE : D

Loyer : 670 + 120 euros avance charges avec régularisation annuelle (chauffage et eau chaude inclus)

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 603- euros dont 201,- € état des lieux.

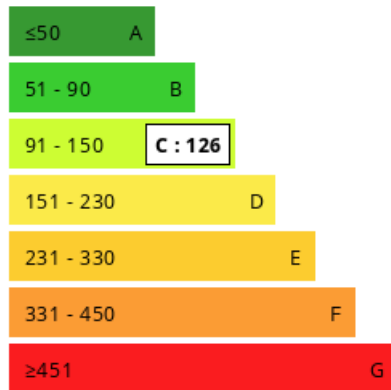


**Immobilier Conseil**  
3 rue du Maréchal Foch  
67140 Andlau  
[www.immobilier-conseil67.fr](http://www.immobilier-conseil67.fr)  
[audrey@immobilier-conseil67.fr](mailto:audrey@immobilier-conseil67.fr)  
03 88 08 58 96



### Consommations énergétiques

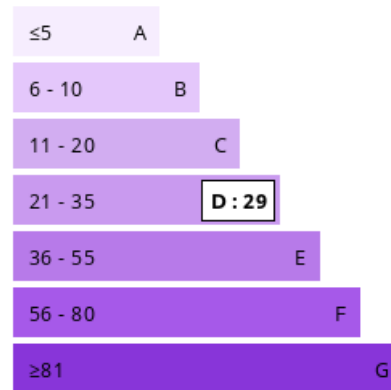
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)