

49 m²

2 pièces

Barr



Cuisine

Loué

Type d'appartement	T2
Surface	49.00 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence Ce F2 de **50 m2** au sol est situé à Barr, dans la résidence **Seigneurerie**, à 5 min du centre-ville.

Au **1er étage (avec ascenseur)**, très **lumineux**, il est composé de :

- Séjour,
- **Cuisine aménagée et équipée séparée neuve**,
- 1 Chambre,
- Salle de douche,
- Dégagement avec **placard**.

Cave.

Parking

Chauffage gaz collectif.

Rénovation complète juste achevée (sols, murs, cuisine).

Libre de suite.

Loyer : 515,- + 100,- euros avance charges (avec Régularisation annuelle). Chauffage inclus

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 463,- euros dont 164,- euros EDL.

Intéressé ? Contactez-moi ! Audrey Hacot
03 88 08 58 96 / 06 62 79 56 95
IMMOBILIER CONSEIL
3 rue du Maréchal Foch
67140 ANDLAU

Les points forts :

- Ascenseur
- rénovation complète

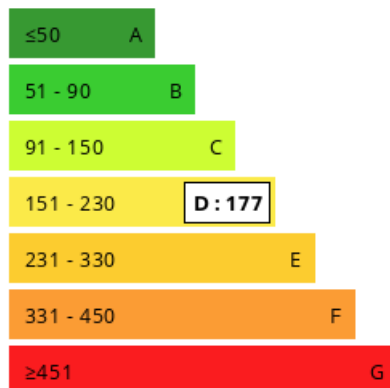


Immobilier Conseil
3 rue du Maréchal Foch
67140 Andlau
www.immobilier-conseil67.fr
audrey@immobilier-conseil67.fr
03 88 08 58 96



Consommations énergétiques

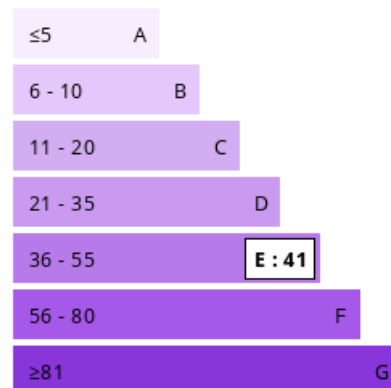
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)