

114 m<sup>2</sup>

5 pièces

Barr

Disponibilité 30-09-2020



Loué

Surface	114.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2012
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

---

Référence Situé à Barr, à l'Orangerie, cette maison style duplex F5 est proche de toutes les commodités.

Elle est agrémentée d'une belle terrasse de 50 m2.

Sur 114 m2, elle est composée :

Au RDC :

- d'un séjour de 40 m2 ouvrant sur la terrasse de 50 m2,
- d'une cuisine équipée séparée,
- wc,

Au 1er étage :

- de 3 chambres au calme (de 11, 13 et 14 m2)
- d'une salle de bain,
- Dressing,

Le logement est en excellent état.

**Garage en sous-sol avec espace cave, et parking**

Chauffage gaz collectif (inclus dans les charges)

DPE : C

Loyer : 780,- + 170,- euros avance charges avec régularisation annuelle (chauffage et eau chaude inclus).

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 702- euros dont 330,- Etat des lieux.

Logement soumis à plafond de ressource (avis Impôt 2018)

Libre : 30/09

Votre agent immobilier Audrey Hacot

IMMOBILIER CONSEIL

03 88 08 58 96

Les points forts :

- Récent et facile à louer



**Immobilier Conseil**

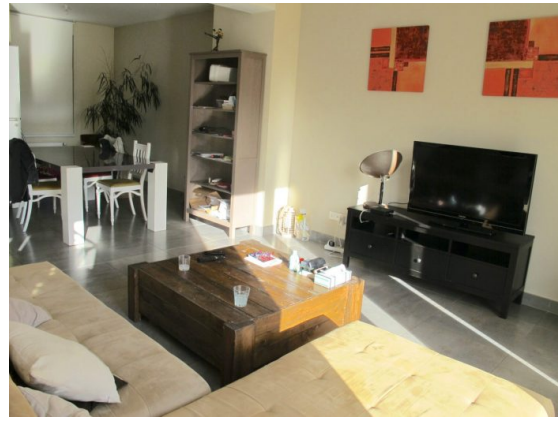
3 rue du Maréchal Foch

67140 Andlau

[www.immobilier-conseil67.fr](http://www.immobilier-conseil67.fr)

[audrey@immobilier-conseil67.fr](mailto:audrey@immobilier-conseil67.fr)

03 88 08 58 96



SAS U au capital de 5000 € • SIRET 530 607 571 00011 • TVA FR5453060757100011 • Carte pro CP167012017000018688 délivrée par CCI Alsace  
Eurométropole • Caisse de garantie EULER HERMES 1 place des saisons - 92048 PARIS LA DEFENSE d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP H96710  
auprès de ALLIANZ 78 avenue des Vosges 67000 STRASBOURG  
Document non contractuel