

44 m²

3 pièces

Andlau Piémont des
Vosges



Type d'appartement	T3
Surface	44.10 m ²
Surface au sol	55 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Collines
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence Ce F3 de **55 m² au sol** est situé au coeur du charmant village viticole d'Andlau, rue du Maréchal Joffre.

Il est au **3^{ème}** et dernier étage d'une résidence de 11 logements, le long de la rivière.

Très lumineux, il est composé de :

- Séjour de 25 m²,
- Cuisine US équipée,
- 2 Chambres (10,5 et 11 m²),
- Salle de douche/wc avec fenêtre,
- Dégagement avec rangements.

Pas de travaux à prévoir. Chauffage électrique.

Une place **Parking extérieure** complète l'ensemble.

Terrasse commune le long de la rivière, pour des soirées charmantes.

Charges : 42,-euros /mois (Eau, poubelles et nettoyage inclus)

Intéressé ? Contactez-moi ! Audrey Hacot
03 88 08 58 96 / 06 62 79 56 95
IMMOBILIER CONSEIL
3 rue du Maréchal Foch
67140 ANDLAU

Les points forts :

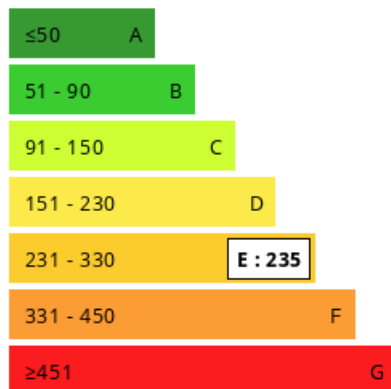
- Dernier étage
- Vente meublée possible



Immobilier Conseil
3 rue du Maréchal Foch
67140 Andlau
www.immobilier-conseil67.fr
audrey@immobilier-conseil67.fr
03 88 08 58 96

Consommations énergétiques

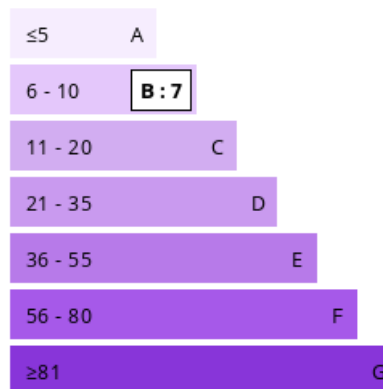
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS U au capital de 5000 € • 3 rue du Maréchal Foch 67140 Andlau • Téléphone 0388085896 • SIRET 530 607 571 00011 • TVA FR5453060757100011 • Carte pro CP67012017000018688 délivrée par CCI Alsace Eurométropole Place Gutenberg 67000 Strasbourg • avec manquement de fonds Caisse de garantie 2436497 auprès de EULER HERMES 1 place des saisons 92048 Paris La Défense d'un montant de 110000 € • RCP H96710 auprès de ALLIANZ 78 avenue des Vosges 67000 Strasbourg
Document non contractuel