

📏 94 m²

🏠 5 pièces

📍 Kertzfeld



Type d'appartement	T4/5
Surface	94.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Granulés Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	397 €/an

Référence 519 Ce F4/5 de 94 m2 au sol est situé au cœur du charmant village de Kertzfeld.

Il est au RDC d'une résidence de 3 logements, avec une entrée indépendante.

Un jardin privatif est réservé à ce logement. Sur 130 m2, c'est un espace clos en partie pavé et en partie gazonné, avec une maisonnette.

Très lumineux, l'appartement est composé de :

- Séjour de 31 m2,
- Cuisine US équipée et aménagée,,
- 1 Chambre avec dressing (14 m2),
- 2 chambres (9,5 et 7,5 m2),
- Salle de bain et douche/wc avec fenêtre (9 m2),

Carrelage dans la partie jour. Parquet stratifié dans les chambres.

Chauffage par poêle pellet et électrique (à inertie)

Une place Parking extérieure complète l'ensemble, dans une cour close.

Charges : 65,-euros /mois (Eau, poubelles)

Prix : 215.000 euros honoraires agence inclus.

Intéressé ? Contactez-moi ! Audrey Hacot

03 88 08 58 96 / 06 62 79 56 95

IMMOBILIER CONSEIL

3 rue du Maréchal Foch

67140 ANDLAU

Honoraires inclus de 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 205 000 €. Dans une copropriété de 7

lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 777 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe

climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de

l'énergie de l'année 2015 : 863.00 €. Date de réalisation du

DPE : 03-03-2021. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/hacot/honoraires>

Les points forts :

- Jardin clos privatif
- Grande pièce de vie lumineuse



Immobilier Conseil

3 rue du Maréchal Foch

67140 Andlau

www.immobilier-conseil67.fr

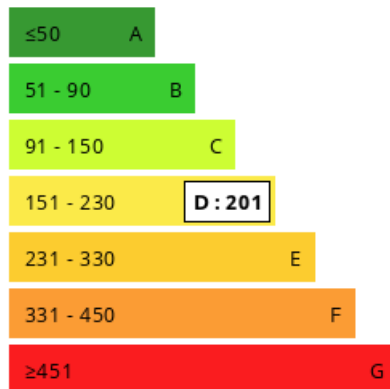
audrey@immobilier-conseil67.fr

03 88 08 58 96



Consommations énergétiques

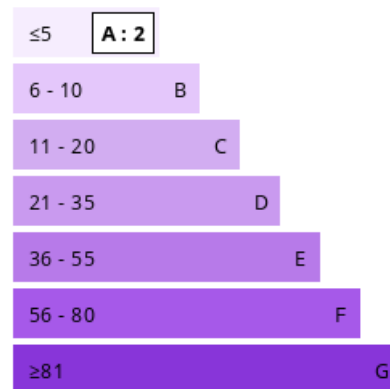
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)